

Số: 14/TB-HĐND

Ninh Thuận, ngày 16 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết luận tại phiên họp lần thứ 43 Thường trực HĐND tỉnh khóa XI

Ngày 14/8/2024, Thường trực HĐND tỉnh tổ chức phiên họp lần thứ 43 do đồng chí Phạm Văn Hậu - Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; Trần Minh Lực - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh chủ trì phiên họp. Tham dự có đồng chí Nguyễn Long Biên - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Đảng Thị Mỹ Hương - Tỉnh ủy viên, Phó Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh; Đồng Hoàn - Phó Chủ tịch UBMTTQVN tỉnh; lãnh đạo các Ban HĐND tỉnh; các Sở, ngành: Tư pháp; Nội vụ; Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công Thương; Giao thông vận tải; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Hội Nông dân tỉnh; các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh (Vắng Trưởng Ban Dân tộc HĐND tỉnh - Có lý do).

Tại phiên họp, Thường trực HĐND tỉnh đã thảo luận, xem xét, cho ý kiến các nội dung sau:

#### 1. Tiếp xúc cử tri chuyên đề “**Đẩy mạnh phát triển kinh tế biển gắn với nâng cao chất lượng đời sống, vật chất tinh thần cho người dân, bảo vệ chủ quyền biển, đảo**”

Qua nghe báo cáo của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, ý kiến của các Ban HĐND tỉnh và đại biểu dự họp, Thường trực HĐND tỉnh đánh giá cao công tác chuẩn bị tổ chức tiếp xúc cử tri chuyên đề được phối hợp chặt chẽ, sâu, kỹ. Tuy nhiên, Thường trực HĐND tỉnh nhận thấy nội dung, phạm vi chuyên đề tiếp xúc cử tri còn rộng, dễ dẫn đến dàn trải, không đảm bảo tập trung, hiệu quả.

Thường trực HĐND tỉnh thống nhất thời gian tổ chức hội nghị tiếp xúc cử tri chuyên đề trong tháng 9/2024; nội dung tiếp xúc cử tri tập trung các nhóm vấn đề sau:

- Phát triển nuôi biển, nuôi trồng, khai thác, đánh bắt thủy sản.
- Đầu tư hạ tầng, sắp xếp khu dân cư, trật tự an toàn xã hội, vệ sinh môi trường ven biển gắn với ứng phó biến đổi khí hậu.
- Bảo vệ môi trường nguồn lợi thủy sản ven biển, trên biển và giáp ranh.

Về công tác chuẩn bị, giao Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh rà soát theo các nhóm nội dung tiếp xúc cử tri chuyên đề như trên, đề nghị UBND tỉnh báo cáo tổng quan về các chính sách đã ban hành, việc triển khai thực hiện và kết quả thực hiện các chính sách đã ban hành; các chính sách đang tham mưu cơ quan có thẩm quyền ban hành.

Gợi ý đề các hiệp hội, ngành nghề liên quan đặt câu hỏi, vấn đề theo chuyên đề tiếp xúc cử tri; lưu ý gợi ý về nhận thức, nhận diện và tiếp cận của cử tri đối với các chính sách liên quan.

## **2. Về thành lập Đoàn Giám sát chuyên đề của Thường trực HĐND tỉnh về “Việc đề xuất danh mục dự án thu hồi đất và kết quả thực hiện nghị quyết HĐND tỉnh phê duyệt danh mục các dự án phải thu hồi đất, danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa giai đoạn từ năm 2021 đến năm 2023 trên địa bàn tỉnh”**

Thường trực HĐND tỉnh thống nhất đề xuất của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về thành lập Đoàn Giám sát chuyên đề, kế hoạch giám sát chuyên đề của Thường trực HĐND tỉnh về “Việc đề xuất danh mục dự án thu hồi đất và kết quả thực hiện nghị quyết HĐND tỉnh phê duyệt danh mục các dự án phải thu hồi đất, danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa giai đoạn từ năm 2021 đến năm 2023 trên địa bàn tỉnh”.

Đoàn Giám sát do Phó Chủ tịch HĐND tỉnh làm Trưởng đoàn, Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh làm Phó Trưởng đoàn. Các thành viên gồm lãnh đạo các Ban HĐND tỉnh và một số đại biểu HĐND tỉnh, mời đại diện Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tham gia.

Giao Đoàn Giám sát xây dựng đề cương báo cáo phục vụ giám sát, triển khai thực hiện kế hoạch giám sát bảo đảm hiệu quả, trình tự, thủ tục theo quy định; lưu ý giám sát phương thức kiểm soát của cơ quan quản lý nhà nước cấp trên đối với cơ quan quản lý nhà nước cấp dưới trong thực hiện danh mục các dự án phải thu hồi đất, danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo nghị quyết HĐND tỉnh, bảo đảm chặt chẽ.

## **3. Đối với các nội dung theo phân công của Đảng đoàn HĐND tỉnh**

Thường trực HĐND tỉnh đã xem xét báo cáo của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh liên quan đến các nội dung theo phân công của Đảng đoàn HĐND tỉnh về: 1) Giám sát việc xây dựng giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) và Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2) (bao gồm quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; 2/ Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh.

- Về báo cáo kết quả giám sát việc xây dựng giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1) và Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2) (bao gồm quỹ đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm: Giao Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh tham mưu Đảng đoàn HĐND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy chỉ đạo Ban Cán sự UBND tỉnh chỉ đạo:

+ Rà soát thực hiện các nội dung đảm bảo quy định pháp luật tại các thời điểm triển khai Quyết định. Quá trình triển khai thực hiện lưu ý các nội dung đề xuất, kiến nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách tại Báo cáo số 08/BC-KTNS ngày 13/8/2024.

+ Thuyết minh, làm rõ cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn đối với việc tính giá trị đất thương mại, dịch vụ bằng 80% giá trị đất ở tại đô thị, đánh giá phương án giá đất thương mại, dịch vụ theo giá đất ở tại đô thị tác động đến việc thu hút đầu tư, kinh tế - xã hội của tỉnh.

+ UBND tỉnh chỉ đạo lấy ý kiến các ngành liên quan để việc xây dựng giá đất thương mại, dịch vụ bảo đảm phù hợp thực tiễn.

- Về kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh, giao Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh tham mưu Đảng đoàn HĐND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy chỉ đạo Ban Cán sự UBND tỉnh chỉ đạo:

+ Rà soát, làm rõ kế hoạch sử dụng đất đối với khu vực quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2 trong Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 (bao gồm vùng lõi và vùng hành lang bảo vệ) đảm bảo phù hợp với phương án phát triển đối với khu vực quy hoạch địa điểm xây dựng nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2 trong quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (Giữ các vị trí đã quy hoạch xây dựng các nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2 làm đất dự trữ chiến lược lâu dài cho năng lượng. Lập quy hoạch để khai thác, sử dụng đất dự trữ chiến lược này hiệu quả, phù hợp quy định pháp luật và đảm bảo lợi ích của người dân, không quy hoạch, không phát triển các dự án đầu tư có thời hạn dài, các khu dân cư, khu đô thị mới; khuyến khích thu hút các dự án có thời hạn sử dụng đất ngắn 20-30 năm. Quan tâm đầu tư nâng cấp, xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu, cấp bách phục vụ sản xuất và đời sống nhân dân trong vùng quy hoạch địa điểm xây dựng 2 nhà máy điện hạt nhân: giao thông, điện, cấp thoát nước, vệ sinh môi trường, các công trình giáo dục, phúc lợi xã hội.... đảm bảo đồng bộ, kết nối, liên thông với các khu vực xung quanh), tạo cơ sở pháp lý cho việc khai thác, sử dụng, giải quyết nhu cầu sử dụng đất của Nhân dân, tránh lãng phí nguồn lực đất đai do quy hoạch treo.

+ Rà soát bổ sung trong kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 địa điểm và quy mô dự kiến Trung tâm dịch vụ công nghiệp năng lượng tái tạo liên vùng phù hợp với định hướng quy hoạch phát triển vùng kinh tế trọng điểm phía Nam của tỉnh và quy hoạch vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 376/QĐ-TTg ngày 04/5/2024 và quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- VP. Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, TP;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Hậu**